

Аннотация дисциплины «Определение сметной стоимости в строительстве»

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 7 ЗЕ (252 часов).

Цель дисциплины: формирование представлений об основных теоретических принципах ценообразования и освоение сметного нормирования в условиях рыночной экономики; формирование общих навыков ориентировки в основных вопросах и нормативно-правовых документах, касающихся политики ценообразования в рыночных условиях и умелом использовании нормативно-методических документов по ценообразованию в строительстве; приобретение практических навыков по составлению смет и формирование готовности к использованию полученных в результате изучения дисциплины знаний и умений в профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины: изучение порядка и особенностей применения нормативно-методических документов по ценообразованию в строительстве при определении сметной стоимости строительства; рассмотрение состава, видов и порядка составления сметной документации и методов определения сметной стоимости; приобретение теоретических знаний и практических навыков выполнения сметных расчетов для составления сметной документации.

Основные разделы дисциплины:

Понятия и определение смет.

Методы и автоматизация смет.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать: порядок и особенности применения нормативно-методических документов по ценообразованию в строительстве при определении сметной стоимости строительства; состав, виды, порядок составления сметной документации и методы определения сметной стоимости; особенности и условия, принципы и методы рыночного ценообразования; основные понятия проектно-сметного дела; технико-экономические особенности строительства, как факторы рыночного процесса ценообразования; состав и структуру затрат в строительстве; отраслевые особенности формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ;

уметь: применять на практике различные подходы, принципы и методы ценообразования; определять внешние факторы процесса ценообразования; ориентироваться в основных нормативно-правовых документах, касающихся политики ценообразования в рыночных условиях; производить расчеты стоимости строительной продукции в соответствии с действующим законодательством РФ; производить расчет локальных, объектных смет и сводных сметных расчетов; устанавливать влияние территориальных условий строительства на местный уровень его сметной стоимости;

владеть: основными методами определения сметной стоимости в строительстве на основе различных подходов, принципов и методов ценообразования; методами определения цены строительной продукции путем составления сметной документации; методами и программными средствами обработки информации для составления сметной документации, эффективно использовать информационные и интернет системы и базы данных.

Виды учебной работы: лекции, практические занятия.

Изучение дисциплины заканчивается экзаменом.